**Администрация**

**сельского поселения**

**Верхняя Орлянка**

**муниципального района**

**Сергиевский**

**Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 29 июня 2015 г. № 17

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области № 26 от 27 декабря 2013 года**

В целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области № 26 от 27.12.2013 года с точки зрения полноты предусмотренных ими сведений в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области от 25 июня 2015 года, администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский постановляет:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области № 26 от 27 декабря 2013 года» (далее также – проект о внесении изменений в Правила).
2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник» в течение десяти дней со дня издания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Верхняя Орлянка

муниципального района Сергиевский

Самарской области Р.Р. Исмагилов

Приложение № 1

к постановлению Администрации

сельского поселения Верхняя Орлянка

муниципального района Сергиевский

Самарской области

от 29 июня 2015 года № 17

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский**

**Самарской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
| 1. | Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее также – проект о внесении изменений в правила) | Администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области | До 03.08.2015 |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области  | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский (далее – Комиссия) | Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом внесенных предложений и замечаний, проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, схеме территориального планирования Самарской области, схеме территориального планирования Российской Федерации,направление проекта правил Главе сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Глава поселения) или на доработку | Администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава поселения  | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 6. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области | Глава поселения  | С учетом периодичности выпуска газеты |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила | Комиссия | 60 дней |
| 8. | Направление результатов публичных слушаний в Администрацию сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области для доработки проекта о внесении изменений в правила  | Комиссия | Не позднее 10 дней после утверждения заключений о результатах публичных слушаний |
| 9. | Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения  | Администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила  |
| 10. | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава поселения  | В течение 10 дней со дня предоставления о внесении изменений в правила  |
| 11. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области | Глава поселения  | В течение 10 дней со дня утверждения правил |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

сельского поселения Верхняя Орлянка

муниципального района Сергиевский

Самарской области

от 29 июня 2015 года № 17

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Верхняя орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области № 26 от 27.12. 2013 года» (далее также – проект о внесении изменений в Правила).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446523, Самарская область, Сергиевский район, с. Верхняя Орлянка, ул. Почтовая, д. 2а.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.